



MUHU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Hellamaa

15. aprill 2026 nr 51

Kallaste küla Söödivälja tee nr 4780316 avalikuks kasutamiseks sundvalduse seadmine

Muhu Vallavalitsus (edaspidi ka vallavalitsus) on algatanud Muhu vallas Kallaste külas Söödivälja tee nr 4780316 osaliselt avalikku kasutusse määramise menetluse. Söödivälja tee algab Hellamaa-Nõmmküla teelt nr 21152 ja lõpeb Söödivälja katastriüksusel. Söödivälja tee registrijärgne pikkus on 712 meetrit, avalikuks kasutamiseks määramise menetlus algatakse tee 653 meetri ulatuses, mis läbib kolme eraomandis katastriüksust: Pärdi (katastritunnus 47801:003:0324) 505 meetrine teelõik, Kuru (katastritunnus 47801:003:0703) 116 meetrine teelõik ja Välja (katastritunnus 47801:001:0627) 32 meetrine teelõik. Muhu valla üldplaneeringuga on tehtud ettepanek määrata avalikuks kasutamiseks vähemalt teede ja tehnovõrkude joonisel vastava leppemärgiga tähistatud teed (sh Söödivälja tee teede- ja tehnovõrkude joonisel näidatud ulatuses). Muhu vald on Söödivälja teel varasemalt teostanud lumetõrjet.

Eelnevast tulenevalt ning tuginedes Muhu valla üldplaneeringule on vallavolikogu seisukohal, et Söödivälja tee kasutamise osas on olemas avalik huvi ja täidetud on vallavolikogu 21. veebruari 2012. a määruse nr 66 „Teede valla omandisse võtmise ja avalikuks kasutamiseks määramise kord“ (edaspidi kord) § 9 lõikes 2 sätestatud tingimus, mistõttu on otstarbekas tee lisas 1 toodud ruumikujul näidatud ulatuses avalikku kasutusse määrata. Vallavalitsus on teinud ettepaneku määrata tee avalikuks kasutamiseks sundvalduse seadmise kaudu. Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 39 lõike 5 kohaselt makstakse kinnisasja omanikule sundvalduse seadmise korral sundvalduse tasu, kui ei lepita kokku teisiti. Kuna eratee avalikuks kasutamiseks määramisega lähevad maaomanikult kohaliku omavalitsuse üksusele üle kõik teemaniku kohustused, õigused ja vastutus, sh teehoiu tagamine, on vallavalitsus teinud maaomanikele ettepaneku leppida kokku tasuta sundvalduse seadmisel. Teehoiu tagamiseks Söödivälja teel on sundvalduse alaks koos teekaitsevööndiga arvestatud ligikaudu 6 m laiune teekoridor. Sundvaldusega koormatud maa eest maamaksuseaduse kohaselt maamaksu ei määrata. Sundvalduse ala täpsem paiknemine ning sundvalduse ala suurus on toodud Lisas 1 esitatud piiranguala väljavõttel.

KAHOS § 39 lõigete 3 ja 4 kohaselt teavitas vallavalitsus kinnisasja omanikke sundvalduse seadmise menetluse algatamisest ning andis võimaluse nelja nädala jooksul nimetatud teate saamisest esitada oma arvamus.

Pärdi ja Kuru kinnisasjade omanik ning Välja kinnisasja omanik on andnud e-kirja teel oma nõusoleku seada tee kasutamiseks tasuta sundvaldus.

Võttes aluseks kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 39 lõike 1, ehitusseadustiku § 94 lõike 2, Muhu Vallavolikogu 21. veebruari 2012. a määruse nr 66 „Teede valla omandisse võtmise ja avalikuks kasutamiseks määramise kord“, Muhu valla üldplaneeringu ja eeltoodu, Muhu Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Seada tähtajatu tasuta sundvaldus Muhu valla kasuks Muhu vallas Kallaste külas asuva Söödivälja tee nr 4780316 avalikuks kasutamiseks järgmistele kinnistutele vastavalt maakatastri Piiratud Asjaõiguste Ruumiandmete Infosüsteemis (PARI) tunnusega nr 13071 tähistatud ja lisas 1 toodud ruumikujule:
 - 1.1 Saare maakond, Muhu vald, Kallaste, Pärdi (katastritunnus 47801:003:0324), sundvalduse ala ligikaudne ulatus 3044 m²;
 - 1.2 Saare maakond, Muhu vald, Kallaste, Kuru (katastritunnus 47801:003:0703), sundvalduse ala ligikaudne ulatus 692 m²;
 - 1.3 Saare maakond, Muhu vald, Kallaste, Välja (katastritunnus 47801:001:0627), sundvalduse ala ligikaudne ulatus 193 m².
2. Sundvalduse seadmisega peab kinnisasja omanik tagama sundvaldusega kaetud kinnisasja osa avaliku kasutamise, st kinnisasja läbiva tee kasutamise ööpäevaringselt nii sõidukiga kui jalgsi.
3. Sundvalduse seadmisega lähevad Muhu vallale üle kõik käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud tee omaniku kohustused, õigused ja vastutus.
4. Kinnisasja omanik võib anda sundvalduse alale muid kasutusõigusi, mis ei takista sundvalduse teostamist.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Otsust on võimalik vaidlustada haldusmenetluse seaduses sätestatud korras esitades vaide Muhu Vallavolikogule või halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras, esitades kaebuse halduskohtule 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Marian Salum
volikogu esimees