



MUHU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Hellamaa

15. aprill 2026 nr 45

Hellamaa metsatee nr 4780701 avalikuks kasutamiseks sundvalduse seadmine

Muhu Vallavalitsus (edaspidi vallavalitsus) on algatanud Muhu valla Hellamaa metsatee nr 4780701 osaliselt avalikuks kasutamiseks sundvalduse seadmise menetluse.

Hellamaa metsatee algab Hellamaa kalmistuteelt nr 4780024 ja lõpeb Karjalasma metskond 57 katastriüksusel. Hellamaa kalmistutee on munitsipaalomandis ja avalikus kasutuses, tagades ligipääsu Hellamaa kalmistule. Hellamaa kalmistu tagumisele osale parema ligipääsu tagamiseks on otstarbekas määrata osaliselt avalikku kasutusse ka Hellamaa kalmistu tagumise väravani viiv eraomandis Hellamaa metsatee. Avalikuks kasutamiseks määratav teelõik läbib kahte eraomandis kinnistut: Kõrtsi (katastritunnus 47801:005:0485) 68 meetri ulatuses ja Männiku (katastritunnus 47801:005:0151) 183 meetri ulatuses.

Eratee avalikku kasutusse määramisel lähtutakse Muhu valla üldplaneeringus sätestatud põhimõtetest ja ulatusest. Hellamaa metsatee ei ole välja toodud Muhu valla üldplaneeringu lisas nr 2 Teed ja tehnovõrgud, kuid kuna Hellamaa metsatee kaudu on ligipääs Hellamaa kalmistu tagumisele väravale ja kalmistule on vajalik mootorsõidukiga ligipääs, on Hellamaa metsatee osaliselt avalikuks kasutamiseks määramine kooskõlas üldplaneeringu erateede avalikuks kasutuseks määramise põhimõtetega. Vald on Hellamaa metsateel varasemalt teostanud hädavajalikku lumetõrje.

Eelnevast tulenevalt ning tuginedes Muhu valla üldplaneeringule on vallavolikogu seisukohal, et Hellamaa metsatee kasutamise osas on olemas avalik huvi ja täidetud on vallavolikogu 21. veebruari 2012. a määruse nr 66 „Teede valla omandisse võtmise ja avalikuks kasutamiseks määramise kord“ (edaspidi kord) § 9 lõikes 2 sätestatud tingimus, mistõttu on otstarbekas tee lisas 1 toodud ruumikujul näidatud ulatuses avalikku kasutusse määrata.

Vallavalitsus on teinud ettepaneku määrata tee avalikuks kasutamiseks sundvalduse seadmise kaudu. Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 39 lõike 5 kohaselt makstakse kinnisasja omanikule sundvalduse seadmise korral sundvalduse tasu, kui ei lepita kokku teisiti. Kuna eratee avalikuks kasutamiseks määramisega lähevad maaomanikult kohaliku omavalitsuse üksusele üle kõik teemaniku kohustused, õigused ja vastutus, sh teehoiu tagamine, on vallavalitsus teinud maaomanikele ettepaneku leppida kokku tasuta sundvalduse seadmisel.

Teehoiu tagamiseks Hellamaa metsateel on sundvalduse alaks koos teekaitsevööndiga arvestatud ligikaudu 6 meetri laiune teekoridor. Sundvaldusega koormatud maa eest maamaksuseaduse

kohaselt maamaksu ei määrata. Sundvalduse ala täpsem paiknemine ning sundvalduse ala suurus on toodud Lisas 1 esitatud piiranguala väljavõttel.

KAHOS § 39 lõigete 3 ja 4 kohaselt teavitas vallavalitsus kinnisasja omanikke sundvalduse seadmise menetluse algatamisest ning andis võimaluse nelja nädala jooksul nimetatud teate saamisest esitada oma arvamus. Kõrtsi kinnisasja omanik on esitanud e-kirjaga nõusoleku sundvalduse seadmiseks. Männiku kinnisasja omanik on isiklikul kohtumisel peale selgituste saamist suuliselt kinnitanud nõusolekut sundvalduse seadmiseks.

Võttes aluseks kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 39 lõike 1, ehitusseadustiku § 94 lõike 2, Muhu Vallavolikogu 21. veebruari 2012. a määruse nr 66 „Teede valla omandisse võtmise ja avalikuks kasutamiseks määramise kord“, Muhu valla üldplaneeringu ja eeltoodu, Muhu Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Seada tähtajatu tasuta sundvaldus Muhu valla kasuks Muhu vallas Hellamaa külas asuva Hellamaa metsatee nr 4780701 avalikuks kasutamiseks järgmistele kinnistutele vastavalt maakatastri Piiratud Asjaõiguste Ruumiandmete Infosüsteemis (PARI) tunnusega nr 15160 tähistatud ja lisas 1 toodud ruumikujule:

- 1.1 Saare maakond, Muhu vald, Hellamaa küla, Kõrtsi (47801:005:0485), sundvalduse ala ligikaudne ulatus 319 m²;
- 1.2 Saare maakond, Muhu vald, Hellamaa küla, Männiku (47801:005:0151), sundvalduse ala ligikaudne ulatus 894 m².

2. Sundvalduse seadmisega peab kinnisasja omanik tagama sundvaldusega kaetud kinnisasja osa avaliku kasutamise, st kinnisasja läbiva tee kasutamise ööpäevaringselt nii sõidukiga kui jalgsi.

3. Sundvalduse seadmisega lähevad Muhu vallale üle kõik käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud tee omaniku kohustused, õigused ja vastutus.

4. Kinnisasja omanik võib anda sundvalduse alale muid kasutusõigusi, mis ei takista sundvalduse teostamist.

5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Otsust on võimalik vaidlustada haldusmenetluse seaduses sätestatud korras esitades vaide Muhu Vallavolikogule või halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras, esitades kaebuse halduskohtule 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Marian Salum
volikogu esimees