



MUHU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Hellamaa

15. aprill 2026 nr 46

Kallaste küla Lanski tee nr 4780355 avalikuks kasutamiseks sundvalduse seadmine

Muhu Vallavalitsus (edaspidi ka vallavalitsus) on algatanud Muhu valla Kallaste küla Lanski tee nr 4780355 osaliselt avalikku kasutusse määramise menetluse. Lanski tee algab Hellamaa-Nõmmküla teelt nr 21152 ja lõpeb Kallaste küla Kadaka-Jaagu ning Lanski-Ranna katastriüksuste piiril, tee registrijärgne pikkus on 426 meetrit. Avalikku kasutusse määratav eraomandis 100-meetrine teelõik paikneb Kallaste küla Lanski-Ranna katastriüksusel (katastritunnus 47801:003:0561). Eratee avalikku kasutusse määramisel lähtutakse Muhu valla üldplaneeringus sätestatud põhimõtetest ja ulatusest. Lanski tee teenindab kahte elukondliku hoonestusega maaüksust. Muhu vald on Lanski teel varasemalt teostanud lumetõrjet.

Eelnevast tulenevalt ning tuginedes Muhu valla üldplaneeringule on vallavolikogu seisukohal, et Lanski tee kasutamise osas on olemas avalik huvi ja täidetud on vallavolikogu 21. veebruari 2012. a määruse nr 66 „Teede valla omandisse võtmise ja avalikuks kasutamiseks määramise kord“ (edaspidi kord) § 9 lõikes 2 sätestatud tingimus, mistõttu on otstarbekas tee lisas 1 toodud ruumikujul näidatud ulatuses avalikku kasutusse määrata. Vallavalitsus on teinud ettepaneku määrata tee avalikuks kasutamiseks sundvalduse seadmise kaudu. Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 39 lõike 5 kohaselt makstakse kinnisasja omanikule sundvalduse seadmise korral sundvalduse tasu, kui ei lepita kokku teisiti. Kuna eratee avalikuks kasutamiseks määramisega lähevad maaomanikult kohaliku omavalitsuse üksusele üle kõik teeomaniku kohustused, õigused ja vastutus, sh teehoiu tagamine, on vallavalitsus teinud maaomanikule ettepaneku leppida kokku tasuta sundvalduse seadmises.

Teehoiu tagamiseks Lanski teel on sundvalduse alaks koos teekaitsevööndiga arvestatud ligikaudu 4 m laiune teekoridor. Sundvaldusega koormatud maa eest maamaksuseaduse kohaselt maamaksu ei määrata. Sundvalduse ala täpsem paiknemine ning sundvalduse ala suurus on toodud Lisas 1 esitatud piiranguala väljavõttel. KAHOS § 39 lõigete 3 ja 4 kohaselt teavitab vallavalitsus kinnisasja omanikke sundvalduse seadmise menetluse algatamisest ning andis võimaluse nelja nädala jooksul nimetatud teate saamisest esitada oma arvamused. Lanski-Ranna kinnisasja omanik on esitanud ettepanekud sundvaldusega koormatud tee laiuse ja paiknemise kohta ning andnud e-kirjaga nõusoleku korrigeeritud sundvalduse ala osas tasuta sundvalduse seadmiseks.

Võttes aluseks kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 39 lõike 1, ehitusseadustiku § 94 lõike 2, Muhu Vallavolikogu 21. veebruari 2012. a määruse nr 66 „Teede valla omandisse võtmise ja avalikuks kasutamiseks määramise kord“, Muhu valla üldplaneeringu ja eeltoodu, Muhu Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Seada tähtajatu tasuta sundvaldus Muhu valla kasuks Muhu vallas Kallaste külas asuva Lanski tee nr 4780355 avalikuks kasutamiseks Lanski-Ranna maaüksusele (katastritunnus 47801:003:0561) vastavalt maakatastri Piiratud Asjaõiguste Ruumiandmete Infosüsteemis (PARI) tunnusega nr 15214 tähistatud ja lisas 1 toodud ruumikujule. Sundvalduse ala ligikaudne ulatus on 535 m².
2. Sundvalduse seadmisega peab kinnisasja omanik tagama sundvaldusega kaetud kinnisasja osa avaliku kasutamise, st kinnisasja läbiva tee kasutamise ööpäevaringselt nii sõidukiga kui jalgsi.
3. Sundvalduse seadmisega lähevad Muhu vallale üle kõik käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud tee omaniku kohustused, õigused ja vastutus.
4. Kinnisasja omanik võib anda sundvalduse alale muid kasutusõigusi, mis ei takista sundvalduse teostamist.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Otsust on võimalik vaidlustada haldusmenetluse seaduses sätestatud korras esitades vaide Muhu Vallavolikogule või halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras, esitades kaebuse halduskohtule 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Marian Salum
volikogu esimees