



## MUHU VALLAVOLIKOGU

---

### OTSUS

Hellamaa

15. aprill 2026 nr 49

#### **Linnuse küla Mäe tee nr 4780339 avalikuks kasutamiseks sundvalduse seadmine**

Muhu Vallavolikogu on 18.03.2021. a otsusega nr 168 nõustunud Linnuse küla Mäe tee nr 4780339 avalikuks kasutamiseks määramisega otsuse lisas 1 näidatud ulatuses. Nimetatud otsuse alusel sõlmiti 21.05.2021. a Linnuse küla Vanaelu (katastritunnus 47801:007:0267), Uus-Pärna (katastritunnus 47801:007:0287) ja Aru (katastritunnus 47801:007:1008) kinnistuomanikega Mäe tee avalikuks kasutamiseks piiratud asjaõiguse lepingud. Nimetatud leping jäi sõlmimata Linnuse küla Mäeotsa kinnistu (katastritunnus 47801:007:0222) omanikuga, kes loobus notariaalse kasutusõiguse lepingu sõlmimisest ja on 29.01.2026. a e-kirjaga esitanud nõusoleku seada Mäe tee kasutamiseks Mäeotsa kinnistule tasuta sundvaldus.

Teehoiu tagamiseks Mäe teel on sundvalduse alaks koos teekaitsevööndiga arvestatud ligikaudu kuue m laiune teekoridor, kiviaia olemasolul ulatub sundvalduse ala üksnes kiviaiani. Sundvaldusega koormatud maa eest maamaksuseaduse kohaselt maamaksu ei määrata. Sundvalduse ala täpsem paiknemine ning sundvalduse ala suurus on toodud Lisas 1 esitatud piiranguala väljavõttel.

Võttes aluseks kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 39 lõike 1, ehitusseadustiku § 94 lõike 2, Muhu Vallavolikogu 21. veebruari 2012. a määruse nr 66 „Teede valla omandisse võtmise ja avalikuks kasutamiseks määramise kord“, Muhu valla üldplaneeringu ja eeltoodu, Muhu Vallavolikogu

#### **o t s u s t a b:**

1. Seada tähtjatu tasuta sundvaldus Muhu valla kasuks Muhu vallas Linnuse külas asuva Mäe tee nr 4780339 avalikuks kasutamiseks Mäeotsa maaüksusele (katastritunnus 47801:007:0222) vastavalt maakatastri Piiratud Asjaõiguste Ruumiandmete Infosüsteemis (PARI) tunnusega nr 1070707 tähistatud ja lisas 1 toodud ruumikujule. Sundvalduse ala ligikaudne ulatus 479 m<sup>2</sup>.
2. Sundvalduse seadmisega peab kinnisasja omanik tagama sundvaldusega kaetud kinnisasja osa avaliku kasutamise, st kinnisasja läbiva tee kasutamise ööpäevaringselt nii sõidukiga kui jalgsi.
3. Sundvalduse seadmisega lähevad Muhu vallale üle kõik käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud tee omaniku kohustused, õigused ja vastutus.

4. Kinnisasja omanik võib anda sundvalduse alale muid kasutusõigusi, mis ei takista sundvalduse teostamist.

5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Otsust on võimalik vaidlustada haldusmenetluse seaduses sätestatud korras esitades vaide Muhu Vallavolikogule või halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras, esitades kaebuse halduskohtule 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Marian Salum  
volikogu esimees