

Seletuskiri

Muhu Vallavolikogu 20.05.2026 otsuse eelnõule nr 2

1. Volitusnorm

Vabariigi Valitsuse 25.11.2004 nr 335 „Asustusüksuse liigi, nime ja lahkmejoonte määramise alused ja kord” § 10 lg 5¹

2. Eesmärk

Asustusjaotuse muutmise eesmärk on korrigeerida Põitse ja Mõisaküla külade lahkmejoont, tagamaks aadressiobjektide parem leitavus ning asustusjaotuse ühitamiseks kohaliku kasutustavaga. Piirimuudatus puudutab kahte katastriüksust, Vileta (47801:003:0695) ja Tika (47801:002:0139), ning toimub maaomanike soovil. Muhu vallale esitatud taotluses toodi põhjuseks, et katastriüksused on nii paiknemiselt kui juurdepääsuteest lähtuvalt seotud rohkem Mõisaküla kui Põitse külaga.

Peamiseks põhjuseks on, et nii Tika kui Vileta talud on Põitse külast eraldatud ning juurdepääs kinnistutele toimub Mõisaküla, mitte Põitse kaudu. Juurdepääs Vileta katastriüksusele on mööda Lumiste-Tupenurme teed ning Tika katastriüksusele mööda Siljavälja teed. Põitse küla kaudu maaüksustele juurdepääs puudub.

Nii Vileta kui Tika katastriüksused on hoonestatud ja elamumaa sihtotstarbega. Vileta katastriüksuse pindala on 10190 m² ja Tika katastriüksuse pindala on 4932 m².

3. Lahkmejoone muudatuse kirjeldus

Põitse ja Mõisaküla lahkmejoont muudetakse vaid Tika ja Vileta katastriüksuste ulatuses, muus osas jäävad külade lahkmejooned praegusteks. Pärast lahkmejoone muudatust kulgeks Põitse ja Mõisaküla piir mööda Tika katastriüksuse edela- ja kagupiiri ning mööda Vileta katastriüksuse lõuna- ja idapiiri.

4. Mõjude analüüs

Külade lahkmejoone muutmise kaasnevad mõjud on väikese ulatusega. Külade territoorium muutub – Põitse küla pindala väheneb ning Mõisaküla territoorium suureneb 15122 m² võrra. Pindala muudatus moodustab vähem kui 0,5% kummagi küla pindalast.

Mõju külade elanike arvule on samuti väike. Rahvastikuregistri andmetel elas 1.01.2026. a seisuga Mõisakülas 22 inimest ja Põitse külas 33 inimest. Lahkmejoone muutusega muutuks ühe sissekirjutust omava isiku aadress.

Kuna lahkmejoone muudatuse tegemisel lähtutakse muudatusse haaratud ala elanike ja omanike ettepanekust ning tegelikust kasutustavast, siis ei mõjuta see maa-ala elanikke negatiivselt, küll aga muudab lihtsamaks aadressikohtade leidmist.

5. Menetlus

29.01.2026 esitas Vileta katastriüksuse omaniku esindaja ettepaneku muuta Põitse ja Mõisaküla külade lahkmejooni nii, et hetkel Põitse külas asuv Vileta katastriüksus jääks Mõisaküla piiridesse. 13.02.2026 esitas Tika katastriüksuse omanik ettepaneku muuta Põitse ja Mõisaküla külade lahkmejooni nii, et hetkel Põitse külas asuv Tika katastriüksus jääks Mõisaküla piiridesse. Põitse külavanemat teavitati ettepanekutest. Põitse külavanem asus oma 26.02.2026. a e-kirjas seisukohale, et külapiiride muutmine on mõistlik. Mõisakülal külavanemat ei ole.

Muhu Vallavolikogu 18.03.2026 otsusega nr 41 „Asustusjaotuse muutmise algatamine” algatati asustusjaotuse muutmise Põitse ja Mõisaküla külade ulatuses.

Teade asustusjaotuse piiride muutmise kohta avaldati valla veebilehel, vallalehe „Muhulane“ aprilli numbris ja ajalehes Saarte Häääl 28.03.2026. Volikogu otsuse eelnõuga asustusjaotuse muutmise taotlemiseks koos seletuskirja, lahkmejoonte muutmise ettepaneku ja lahkmejoone kirjeldusega oli võimalik tutvuda Muhu valla veebilehel.

Kinnisasja omanikke ja alalisi elanikke, keda asustusjaotuse muutmise puudutab ning Põitse külavanemat teavitati e-kirja teel. Kõigil asjaomasel territooriumil elavatel alalistel elanikel või kinnisasja omanikel oli õigus kahe nädala jooksul pärast eelnõu väljapanekut esitada eelnõu kohta ettepanekuid, arvamusi ja märkuseid. Ühtegi arvamust ei esitatud.

Eelnõu suunati 20.05.2026 toimuvale volikogu istungile otsustamiseks.

Seletuskirja koostas: Pille Tamm maa- ja planeeringuspetsialist