



MUHU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Hellamaa

20. mai 2026 nr 56

Kinnistu koormamine isikliku kasutusõigusega

Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857, aadress Veskiposti tn 2, 10138 Tallinn) volitatud esindaja on 6.05.2026. a esitanud taotluse Muhu valla omandis oleva Mõisa tänav nimelise kinnisasja (katastritunnus 47801:006:0436, registriosa number 6477750, sihtotstarve transpordimaa) koormamiseks isikliku kasutusõigusega Elektrilevi OÜ kasuks. Taotluse lisana on esitatud koormatava ala asendiplaan.

Vastavalt Elektrilevi OÜ tellimusele on Enersense AS projekteerinud Muhu valla Hellamaa küla Mõisa tänav kinnistu alale elamu elektriliitumise käigus 0,4 kV pingega maakaabelliini ehitamise (Projektikood LC4861. „Tammesalu. Hellamaa küla, Muhu vald, Saare maakond“). Kinnistule paigaldatakse kinnisel meetodil uus elektrimaakaabelliin pikkusega ligikaudu 9 m. Elektripaigaldise kaitsevööndi (kasutusõiguse ala) arvutuslik pindala on kokku ligikaudu 18 m². Isikliku kasutusõiguse ala kood Piiratud Asjaõiguste Ruumiandmete Infosüsteemis (PARI) on 1102030.

Võttes aluseks asjaõigusseaduse § 158¹ lg 1, § 225, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p. 6¹, Muhu Vallavolikogu 24.04.2013. a määruse nr 99 „Muhu vallavara valitsemise kord“ § 44 lg 2 ja 6.05.2026. a esitatud taotluse nr ENS-LAA/2026-1052, Muhu Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Anda nõusolek Muhu valla omandis oleva Mõisa tänav nimelise kinnisasja (katastritunnus 47801:006:0436, registriosa number 6477750, asukoht Hellamaa küla, Muhu vald) koormamiseks isikliku kasutusõigusega Elektrilevi OÜ kasuks 0,4 kV pingega elektrimaakaabelliini talumiseks vastavalt asendiplaanile (Lisa 1).

2. Isiklik kasutusõigus seatakse järgmistel tingimustel:

2.1 tasu suurus ja maksmine toimub vastavalt Eesti Vabariigi seadusandlusele;

2.2 isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult;

2.3 isikliku kasutusõiguse notariaalse lepingu sõlmimisega kaasnevad kulud tasub Elektrilevi OÜ.

3. Elektrilevi OÜ kohustub:

3.1 tasuma tehnovõrgu ja -rajatise ehitamisel ja kasutamisel kahju kannatajatele võimaliku tekkiva kahju hüvitise, avarii ja selle likvideerimise käigus tekitatud kahju hüvitise ning

isikliku kasutusõiguse lõppemisel tehnovõrgu ja -rajatise kõrvaldamisega tekkinud kahjuhüvitise;

3.2 pärast isikliku kasutusõiguse eseme ehitamist heakorrastama isikliku kasutusõiguse ala ning taastama ümbritseval alal oma kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, kui kinnistu omanikuga ei lepita kokku teisiti, ning taastama igat liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistöode lõpetamisel omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra.

4. Volitada Muhu vallavanemat sõlmima Muhu valla eest isikliku kasutusõigusega koormamise lepingu Elektrilevi OÜ-ga käesolevas otsuses ettenähtud tingimustel.

5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades vaide Muhu Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Marian Salum
volikogu esimees