



MUHU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Hellamaa

20. mai 2026 nr 57

Hoonestusõiguse lõpetamine, vallavara otsustuskorras võõrandamine

Muhu Vallavolikogu (edaspidi volikogu) 15.06.2016. a otsusega nr 152 seati hoonestusõigus Kesse küla Võrgu maaüksusele. Hoonestusõiguse tasu suuruseks määrati 10 000 eurot, mis oli võimalik maksta maksegraafiku alusel. Notariaalne hoonestusõiguse leping (leping nr 853) sõlmiti 12.07.2016. a, hoonestusõigusega hoonestaja kasuks tähtajaga 10 aastat. Hoonestusõiguse leping nägi ette, et tähtaja saabumisel hoonestaja poolt kinnistule püstitatud hooned jäävad kinnistu omanikule ja hoonestajale tehtud kulutusi ei hüvitata. Hoonestusõiguse tasu maksmine lepiti kokku maksegraafikuga nii, et hoonestaja kohustus maksma 1000 eurot aastas. Hoonestusõiguse tasu 10 000 eurot on Muhu Vallavalitsusele hoonestaja poolt tasutud (viimane makse 2025. a juunis).

Varasemalt on volikogu avaldanud arvamust, et hoonestajal on tulevikus võimalik kinnistu omandada otsustuskorras, mida aga kirjalikult fikseeritud ei ole. Kuivõrd hoonestusõiguse tähtaeg hakkab lõppema, küsis Muhu Vallavalitsus volikogu seisukohta edasiste toimingute kavandamiseks. Volikogu jäi arvamusele, et kinnistus otsustuskorras võõrandamine on asjakohane.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p. 6, Muhu Vallavolikogu 24.04.2013. a määruse nr 99 „Muhu vallavara valitsemise kord“ § 34 p. 1 ja 3, § 35 lg 1 p. 1, § 36 lg 3 ning E. A. avalduse, Muhu Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lõpetada Kesse küla Võrgu kinnistule (katastritunnus 47801:001:0570) E. A. kasuks seatud hoonestusõigus ja kustutada kõik kinnistusregistri registriosa nr 4304750 all kantud hoonestusõigusega seotud kanded.
2. Võõrandada tasuta otsustuskorras Muhu vallale kuuluv kinnistu aadressiga Saare maakond, Muhu vald, Kesse küla, Võrgu (katastritunnusega 47801:001:0570, pindala 500 m², sihtotstarve elamumaa) E. A.-le, isikukood _____, aadress _____.
3. Anda vallavanemale volitused valla esindajana eeltoodud notariaalsetes toimingutes osalemiseks. Notarilepingu sõlmimise kulud kannab kinnistu omandaja.

4. Otsus jõustub teatavastegemisest.

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavastegemisest, esitades vaide Muhu Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Marian Salum
volikogu esimees